



КОПИЯ

Муниципальное образование город Бuzuлук Оренбургской области

IV созыв

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

г. Бuzuлук

РЕШЕНИЕ

21.03.2014г.

№ 558

О внесении изменений
в Положение об
Управлении градообразования
и капитального строительства
города Бuzuлука

На основании статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 25,31 Устава города Бuzuлука городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Положение об Управлении градообразования и капитального строительства города Бuzuлука, утвержденное решением городского Совета депутатов от 29.01.2013 г. № 361, следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.3. раздела 1 «Общие положения» приложения к решению в новой редакции:

«1.3. Управление от имени муниципального образования в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления города Бuzuлука и настоящим Положением:

1.3.1. Определяет градостроительную политику на территории муниципального образования город Бuzuлук Оренбургской области, участвует в реализации полномочий органов местного самоуправления города Бuzuлука в области градостроительной деятельности по:

- подготовке документов территориального планирования города Бuzuлука;

- подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Бuzuлука;

- подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки города Бuzuлука;

Исполнительный секретарь
городского Совета депутатов

Иван 79 Степанов

« 28 » 03 20 14 г

- разработке подготовленной на основе документов территориального планирования города Бузулука документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города Бузулука;

- ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Бузулука;

- разработке предложений о развитии застроенных территорий;

- проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Бузулука.

1.3.2. Участвует в реализации полномочий в области земельно-правовых отношений, в том числе:

- по владению, пользованию, распоряжению земельными ресурсами города Бузулука;

- по осуществлению муниципального земельного контроля;

- по резервированию земель;

- по изъятию земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

- по разработке и реализации местных программ использования и охраны земель;

- по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- по реализации иных полномочий по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

1.2. Изложить раздел 2 «Задачи Управления» приложения к решению в новой редакции:

«2.1. Основными задачами Управления являются:

- участие в формировании единой политики муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в сфере землепользования и градостроительной деятельности и формирование архитектурно-художественного облика муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и обеспечение территориального планирования, развития муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности с учетом

государственных, общественных и частных интересов в градостроительстве и архитектурной деятельности;

- участие в разработке правовых актов градостроительной и архитектурной деятельности, земельных отношений муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;

- регулирование градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;

- информационное обеспечение градостроительной деятельности;

- пресечение самовольного строительства на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

- создание адаптированной системы контроля использования земельных участков.

1.3. Изложить раздел 3 «Функции Управления» в новой редакции:

«В целях реализации предусмотренных настоящим Положением задач, Управление осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает и реализует муниципальные программы строительства объектов социально-бытового значения, ликвидации аварийного жилищного фонда, текущего и капитального ремонта объектов внешнего благоустройства города Бузулука, модернизации и реформирования коммунальной инфраструктуры, развития сети автомобильных дорог с гравийно-щебеночным покрытием, подготовки проектов документов для проектно-изыскательских работ по объектам коммунального хозяйства, благоустройства, здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, а также в сфере земельных отношений.

3.2. Обеспечивает разработку, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке и реализацию Генерального плана города Бузулука.

3.3. Организует конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории города Бузулука.

3.4. Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов программ социально-экономического развития города Бузулука.

3.5. Участвует в согласовании правовых актов органов местного самоуправления г. Бузулука, касающихся градостроительной деятельности, земельных правоотношений.

3.6. Подготавливает предложения по совершенствованию нормативной правовой базы в области земельных правоотношений, градостроительства, в том числе градостроительного регулирования использования и планирования развития территории города Бузулука.

3.7. Осуществляет функции технического заказчика капитального строительства, реконструкции жилья, капитального строительства, реконструкции и ремонта объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов городской инфраструктуры.

3.8. Является муниципальным заказчиком на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд по следующим направлениям:

1) по капитальному строительству, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог местного значения;

2) на проектирование, строительство в городе Бузулуке и поставку инженерно-технического оборудования для нужд города Бузулука. Осуществляет контроль за соответствием объема, качества и сроков выполняемых работ, в соответствии с муниципальными контрактами в пределах своих полномочий в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

3) по земельным правоотношениям.

3.9. Подготавливает с целью последующего утверждения документы территориального планирования города Бузулука.

3.10. Разрабатывает проекты местных нормативов градостроительного проектирования, изменений в местные нормативы.

3.11. Разрабатывает документацию по планировке территории города Бузулука в рамках компетенции.

3.12. Выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Бузулука.

3.13. Подготавливает с целью последующего утверждения изменения в Правила землепользования и застройки города Бузулука.

3.14. Осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории города Бузулука путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

3.15. Разрабатывает предложения о развитии застроенных территорий города Бузулука.

3.16. Осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3.17. Осуществляет ведение работы по присвоению (изменению) адресов объектам недвижимости, расположенных на территории города Бузулука.

3.18. Осуществляет подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков.

3.19. Осуществляет перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в установленном порядке.

3.20. Проводит выбор и обследование земельных участков под все виды строительства на территории города Бузулука.

3.21. Участвует в согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города Бузулука.

3.22. Организует публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

3.23. Осуществляет функции по организации деятельности, связанной с владением, пользованием и распоряжением земельными ресурсами на территории города Бузулука.

3.24. Выполняет функции по реализации муниципальных программ, связанных с проведением земельной реформы и регулированием земельных отношений.

3.25. От своего имени (в рамках предоставленных полномочий) выступает стороной по договорам аренды.

3.26. Осуществляет функции по обеспечению регистрации права муниципальной собственности на земельные участки.

3.27. Осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

3.28. Представляет интересы муниципального образования город Бузулук Оренбургской области при государственной регистрации прав и их прекращении на земельные участки, для постановки земельных участков на учет как бесхозяйной недвижимой вещи на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

3.29. Представляет документы для постановки земельных участков на кадастровый учет, изменения сведений кадастрового учета и снятия с кадастрового учета.

3.30. Осуществляет в рамках действующего законодательства Российской Федерации контроль за соблюдением градостроительных норм и правил.

3.31. Осуществляет ведение бухгалтерского учета, оперативного и статистического учета, составление и предоставление в установленном порядке отчетности по всем видам деятельности в установленные сроки.

3.32. Привлекает специалистов и организации в качестве консультантов в случае необходимости в пределах полномочий.

3.33. Участвует в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и иных судебных органах по защите интересов города Бузулука в области архитектуры и градостроительства, земельных правоотношений.

3.34. Направляет в органы государственного строительного надзора и органы прокуратуры сведения о самовольно возведенных строениях на территории города Бузулука.

3.35. Ведет претензионную и исковую работу по сносу самовольно возведенных строений на территории города Бузулука, в рамках земельных правоотношений.

3.36. Проводит осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности

указанных объектов, требованиями проектной документации в порядке, установленном частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.37. Осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств.

3.38. Обрабатывает персональные данные в соответствии с действующим законодательством.

3.39. Осуществляет прием граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и рассмотрение устных и письменных обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в установленный действующим законодательством срок.

3.40. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.41. Исполняет функции работодателя в соответствии с действующим законодательством.

3.42. Обеспечивает мобилизационную подготовку Управления.

3.43. Осуществляет мониторинг законодательства о местном самоуправлении в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством.

3.44. Организует в пределах своих полномочий энергосбережение и повышение энергоэффективности в Управлении».

1.4. Изложить раздел 4 «Полномочия Управления» приложения к решению в новой редакции:

«4.1. Управление во исполнение возложенных на него функций обладает следующими полномочиями:

4.1.1. Представляет интересы муниципального образования город Бузулук Оренбургской области по вопросам, входящим в компетенцию Управления, в соответствии со своими функциями, в отношениях с юридическими и физическими лицами, органами государственной власти, судебными органами.

4.1.2. Осуществляет подготовку документов для государственной регистрации прав на земельные участки в установленном действующим законодательством порядке.

4.1.3. Организует работу и осуществляет подготовку документов для признания права собственности на бесхозные земельные участки.

4.1.4. Заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством.

4.1.5. Осуществляет работу по проверке документов и подготовке постановлений администрации города Бузулука о предоставлении земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.6. Принимает соответствующие меры к хозяйствующим субъектам, использующим земельные участки с нарушением требований земельного законодательства.

4.1.7. Организует работу по формированию земельных участков.

4.1.8. Выступает организатором и проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков на территории города Бузулука.

4.1.9. Ведет работу по проверке предоставленных в рамках законодательства документов для последующего заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена.

4.1.10. Осуществляет меры по принудительному взысканию задолженностей, вытекающих из договорных отношений, в установленном законом порядке.

4.1.11. Осуществляет в установленном законодательством порядке администрирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4.1.12. Принимает решения, ведет переписку по вопросам своей деятельности, получает в установленном порядке информацию и необходимые материалы от организаций, должностных лиц, структурных подразделений администрации города.

4.1.13. Представляет в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и иных судебных органах интересы Управления по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

4.1.14. Организует и проводит в соответствии с действующим законодательством публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

4.1.15. Разрабатывает и вносит проекты муниципальных правовых актов по вопросам своей компетенции.

4.1.16. Осуществляет меры по принудительному взысканию задолженностей, вытекающих из договорных отношений

4.1.17. Осуществляет иные полномочия, установленные нормативными актами органов местного самоуправления города Бузулука в рамках действующего законодательства».

2. Поручить организацию исполнения настоящего решения Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука (Д.В. Башкатов).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальным и правовым вопросам.

Председатель городского
Совета депутатов



И.И. Кашкин